

Na osnovu člana 11. i člana 15. stav (5) Zakona o Fondu za zaštitu okoliša Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj 33/03), člana 13. i člana 20. Statuta Fonda za zaštitu okoliša FBiH („Službene novine Federacije BiH“, broj 33/06), a u vezi sa Programom rada i Finansijskim planom Fonda za zaštitu okoliša FBiH za 2018. godinu („Službene novine Federacije BiH“, broj 23/18), Dopisa Federalnog ministarstva okoliša i turizma broj: 04-02/23-875/16-7/17 od 13.04.2017. godine, Zaključka Upravnog odbora Fonda za zaštitu okoliša FBiH sa 3. sjednice održane dana 30.08.2016. godine i Zaključka Nadzornog odbora Fonda za zaštitu okoliša FBiH sa 2. sjednice održane dana 16.12.2016. godine, direktor Fonda za zaštitu okoliša FBiH **raspisuje**:

JAVNI POZIV

za dostavljanje ponuda za kupovinu gradskog građevinskog zemljišta

Fond za zaštitu okoliša Federacije Bosne i Hercegovine (u daljem tekstu: Fond) sa sjedištem u ulici Hamdije Čemerlića broj 39a, poziva sva zainteresovana fizička i pravna lica da dostave pismene ponude za nabavku gradskog građevinskog zemljišta (u daljem tekstu: zemljište) za potrebe Fonda.

1. PREDMET JAVNOG POZIVA

Zemljište površine minimalno 2.000 m², maksimalno 4.000 m² na području općina: Stari Grad, Centar, Novo Sarajevo ili Novi Grad, smješteno u blizini gradske prometne komunikacije, u skladu sa tehničkim zahtjevima navedenim u Javnom pozivu.

2. OPIS PREDMETA JAVNOG POZIVA

Uslovi koje zemljište treba da ispunjava:

- Rješeni imovinsko-pravni odnosi, odnosno da je zemljište u vlasništvu fizičkih ili pravnih lica bez upisanih i neupisanih tereta;
- Da je regulacionim planom predviđena mogućnost izgradnje građevinskog objekta bruto građevinske površine minimalno 3.000 m²;
- Osigurana mogućnost priključka na komunalnu infrastrukturu;
- Cestovni prilaz zemljištu.

3. PRAVO SUDJELOVANJA NA JAVNOM POZIVU

Pravo sudjelovanja imaju sva fizička i pravna lica, odnosno vlasnici i suvlasnici zemljišta koji ispunjavaju uslove iz Javnog poziva.

4. USLOVI ZA SUDJELOVANJE I POTREBNI DOKAZI

Pismena ponuda treba sadržavati sljedeće:

- Naziv/ime i prezime, sjedište/adresa vlasnika, kontakt telefon, e-mail ponuđača;
- Zemljišno - knjižna oznaka zemljišta;
- Cijena za ponuđeno zemljište izražena u konvertibilnim markama (KM);
- Rok važenja ponude.

Uz pismenu ponudu potrebno je priložiti slijedeću dokumentaciju:

- Zemljišno – knjižni izvadak – original ne stariji od 15 (petnaest) dana ili njegovu ovjerenu kopiju;
- Kopiju katastarskog plana sa oznakom zemljišta – original ne stariji od 15 (petnaest) dana ili njegovu ovjerenu kopiju;
- Izvod iz važećeg regulacionog plana kojim se dokazuje mogućnost građenja građevinskog objekta tražene površine - original ili ovjerenu kopiju;
- Izvod iz katastra podzemnih instalacija kojim se dokazuje mogućnost priključka na komunalnu infrastrukturu - original ili ovjerenu kopiju;
- Uvjerenje nadležne porezne uprave da vlasnik/ponuđač nema dospjelih, a neizmirenih obaveza – original ne stariji od 15 (petnaest) dana ili njegovu ovjerenu kopiju;
- Za zemljište koje je u suvlasništvu dostaviti ovjerene izjave ostalih suvlasnika, kojom se daje saglasnost za učešće u Javnom pozivu;
- Ovjerena izjava vlasnika zemljišta da isto nije opterećeno upisanim i neupisanim pravima trećih osoba.

U slučaju ozbiljne sumnje u pogledu autentičnosti, Fond može zahtijevati da se dostave dokumenti u originalu.

Fond može u pisanoj formi tražiti od ponuđača da pojasni dokumente koje je dostavio bez da mijenja suštinu svoje ponude, i to u roku koji odredi Fond.

Pored navedene dokumentacije, ukoliko je vlasnik zemljišta:

- a) Fizičko lice, potrebno je dostaviti:
 - Ovjerenu kopiju lične karte (ne stariju od 15 dana);
 - Ovjerenu kopiju potvrde o mjestu prebivališta CIPS (ne stariju od 15 dana);
- b) Pravno lice, potrebno je dostaviti:
 - Original izvoda iz sudskog registra nadležnog suda (ne stariji od 15 dana) ili njegovu ovjerenu kopiju;
 - Odluku nadležnog organa kojom se daje ovlaštenje odgovornom licu u društvu za podnošenje ponude u skladu sa Javnim pozivom;
 - Ovjerenu kopiju uvjerenja o poreskoj registraciji (ne stariju od 15 dana).

Ukoliko ponuđača zastupa punomoćnik, potrebno je dostaviti punomoć za dostavljanje ponude, ovjerenu od strane nadležnog organa.

5. ZAHTJEVI PO PITANJU JEZIKA

Ponuda, svi dokumenti i prepiska u vezi sa ponudom između Fonda i ponuđača moraju biti napisani na jednom od službenih jezika u Bosni i Hercegovini.

6. INSTRUKCIJE ZA PONUĐAČE

Ponuđač snosi sve troškove u vezi sa pripremom i dostavljanjem ponude.

Svi listovi ponude moraju biti uvezani, sa označenim stranicama. Ponuda se dostavlja u pisanoj formi - u originalu i 1 (jednoj) kopiji, na kojima će jasno pisati: “Originalna ponuda” i “Kopija ponude”, te Original ponude i kopija trebaju biti propisno zatvoreni u neprovidnoj koverti na kojoj će stajati: „Dostava ponude za nabavku zemljišta za potrebe Fonda za zaštitu okoliša Federacije BiH - ne otvarati”. Ponuđač je dužan na poleđini koverta naznačiti: naziv i adresu ponuđača i broj telefona.

Ponuda se dostavlja preporučenom poštom, ili lično na sljedeću adresu:

Fond za zaštitu okoliša Federacije BiH, Hamdije Čemerlića 39a, 71000 Sarajevo

Prilikom predaje ponude, ponuđač je u obavezi da jasno naznači koje informacije se smatraju povjerljivim (te s tim u vezi da napravi spisak informacija koje bi se trebale smatrati povjerljivim), po kojoj osnovi se smatraju povjerljivim i koliko dugo će biti povjerljive. Cijena ponude se ne smatra povjerljivom ni u jednom slučaju.

7. GARANCIJA ZA PONUDU

7.1. Ponuđač je dužan dostaviti u originalu garanciju za ozbiljnost ponude (u daljem tekstu: garancija za ponudu). Iznos tražene garancije za ponudu je 0,10% od ponuđene cijene zemljišta.

7.2. Garancija za ponudu se mora dostaviti prije isteka roka za dostavljanje ponuda, u protivnom ponuda će biti odbačena.

7.3. Garancija za ponudu može biti u jednom od sljedećih oblika:

- a) безусловna bankovna garancija,
- b) gotovinski depozit ili ekvivalent (bankovni transfer).

7.4. U svim predviđenim oblicima garancije obavezno je dostavljanje originalnog dokumenta. U slučaju dostavljanja безусловne bankovne garancije kao jednog od oblika garancije za ponudu, ista treba biti validna tokom cijelog perioda važenja ponude. Ako se garancija za ponudu dostavlja u vidu bankovnog transfera, ponuđač treba dostaviti i potvrdu o izvršenom bankovnom transferu (ovjerena kopija virmanskog naloga). U slučaju dostavljanja garancije za ponudu u vidu bankovnog transfera na račun ugovornog organa, momentom dostavljanja će se smatrati dan uplate na bankovni račun Fonda.

Dostavljena garancija za ponudu će se realizirati u sljedećim slučajevima:

- a) ako ponuđač povuče ponudu nakon isteka roka za dostavljanje ponuda, ali prije isteka roka važenja ponude određenog od strane ponuđača;
- b) ako se ponuđaču dodijeli ugovor, a on odbije da potpiše ugovor ili ne ispoštuje neki od uslova koji je potrebno ispuniti radi potpisivanja ugovora.

Ukoliko se radi o gotovinskom depozitu ili ekvivalentu (bankovnom transferu), isti se vraća u roku od 10 (deset) radnih dana, a ukoliko se radi o безусловnoj bankovnoj garanciji, ista se vraća u roku od 5 (pet) radnih dana, i to u sljedećim slučajevima: ako je ponuda odbijena kao neodgovarajuća, ako je istekao period važenja ponude određen od strane ponuđača, ako je prihvaćena ponuda drugog ponuđača, kao i u slučaju poništenja Javnog poziva.

8. ROK ZA DOSTAVLJANJE PONUDA

Rok za dostavljanje ponuda je 02.11.2018. godine, do 16:00 sati.

Ukoliko je ponuda dostavljena nakon isteka roka određenog za podnošenje ponuda, ista se ne razmatra i vraća se ponuđaču neotvorena.

9. KRITERIJ ZA OCJENU PONUDA

Ocjena ponude se vrši na osnovu sljedećih kriterija odabira:

1. Finansijski kriterij (cijena): 40% – 40 bodova
2. Dodatni kriterij (nefinansijski kriteriji): 60% – 60 bodova

Ad 1.) Financijski kriterij (C) – Ponuđena cijena zemljišta / m²

Broj bodova koji pojedina ponuda dobija za ponuđenu cijenu ovisi o najnižoj i/ili najvišoj cijeni ponuda ostalih ponuđača u postupku. Bodovna vrijednost pristiglih ponuda po cjenovnom kriteriju izračunava se prema sljedećoj formuli:

$$C = 40 \times C_{\min} / C_{\text{pon}}$$

gdje je:

C – bodovi po kriteriju cijene

C_{pon} – cijena iz ponude ponuđača koja se ocjenjuje (bez PDV-a)

C_{min} – najniža cijena od svih ponuđenih odgovarajućih ponuda (bez PDV-a)

Maksimalni broj bodova koji ponuđač može dobiti prema „**Financijskom kriteriju – Ponuđena cijena zemljišta / m² (C)**“ je 40 bodova.

Ad 2.) Dodatni kriteriji (RI) – nefinancijski kriteriji

Dodatni kriteriji za ocjenu ponude su:

- **Blizina glavne gradske prometnice i javnog saobraćaja – 20 bodova**
Maksimalan broj bodova dodjeljuje se lokacijama koje su pozicionirane direktno uz glavne gradske saobraćajnice, a posebno one na kojima se odvija javni gradski prevoz. Ovaj kriterij podrazumijeva i ocjenu pristupačnosti i vidljivosti novoplaniranog objekta sa prometnica, pristupačnosti pješacima, kao i ocjenu frekventnosti ljudi.
- **Pogodnosti lokacije za potrebe izgradnje poslovnog objekta – 40 bodova** koje predstavljaju zbir sljedećih podkriterija:
 - **Cestovni pristup – 10 bodova**
Maksimalni broj bodova dodjeljuje se lokacijama sa direktnim pristupom na glavne gradske saobraćajnice, dok se za udaljenija zemljišta bodovi umanjuju, a sve ovisno o pristiglim ponudama.
Ponude lokacija koje su udaljene od glavnih saobraćajnica više od 100 m smatraju se neodgovarajućim.
 - **Oblik lokacije – 10 bodova**
Kod ocjene podobnosti lokacije za gradnju poslovnog objekta ocjenjuje se okolna izgrađenost, oblik lokacije sa stanovišta pozicioniranja budućeg objekta, uticaj vjetrova, blizina vodotoka i sl.
 - **Blizina komunalne infrastrukture i mogućnost priključka – 10 bodova**
Maksimalan broj bodova dodjeljuje se lokacijama koje imaju mogućnost direktnih priključaka na komunalnu infrastrukturu. Za građevinska zemljišta koja ne graniče i udaljenija su od trasa podzemnih instalacija, prikazanih u katastarskim izvodima, bodovi se umanjuju, ovisno o pristiglim ponudama.
Ponude lokacija za koje je potrebna izgradnja priključaka na komunalnu infrastrukturu dužih od po 100 m smatraju se neodgovarajućim.
 - **Opremljenost i izgrađenost lokacije – 10 bodova**
Ovaj kriterij podrazumijeva bodovanje „spremnosti“ lokacija za izvođenje građevinskih radova, pri čemu se najveći broj bodova dodjeljuje zemljištima koja su očišćena, ograđena, bez podzemnih instalacija i vodova, koji bi se trebali izmjestiti i osigurati prije i u toku izvođenja radova izgradnje poslovnog objekta, kao i postojećih objekata, čije rušenje je potrebno planirati u fazi pripremnih radova.

Maksimalan broj bodova koji ponuđač može dobiti na osnovu **dodatnih, nefinansijskih kriterija (RI) je 60 bodova** i dobija se **zbirom kriterija „Blizina glavne gradske prometnice i javnog saobraćaja“ i kriterija „Pogodnosti lokacije za potrebe izgradnje poslovnog objekta“**.

Ad 3.) Ocjenjivanje ponuda

Sveukupna ocjena ekonomski i tehnički najpovoljnije ponude **E** je zbir **C** – finansijskog kriterija i **RI** - nefinancijskih kriterija: **E = C + RI**

Neodgovarajućom ponudom se smatra ona ponuda koja ne ostvari 50 bodova i koja je neodgovarajuća u skladu sa kriterijima za ocjenu ponuda iz Javnog poziva.

10. OBAVJEŠTENJE O REZULTATIMA POSTUPKA

Ponuđači će biti obaviješteni o rezultatima postupka, najkasnije u roku od 7 (sedam) dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnije ponude.

11. OBJAVA JAVNOG POZIVA

Javni poziv će biti objavljen na web stranici Fonda: www.fzofbih.org.ba, kao i u najmanje dva dnevna lista.

Zainteresirani ponuđači mogu blagovremeno tražiti pojašnjenje Javnog poziva od Fonda putem e-maila i telefona, a najkasnije 10 (deset) dana prije isteka roka za dostavljanje ponude.

12. OSTALE INFORMACIJE

Nepotpune i neblagovremene ponude neće biti uzete u razmatranje.

Direktor Fonda će posebnim rješenjem imenovati komisiju za razmatranje dostavljenih ponuda.

Komisija zadržava pravo neposrednog pregleda faktičkog stanja ponuđenog zemljišta i provjeru dostavljene dokumentacije.

Dokumenti koji se šalju na Javni poziv, ne vraćaju se ponuđaču.

Zadatak komisije je da otvori pristigle ponude, utvrdi da li su blagovremene i potpune, izvrši bodovanje ponuda u skladu sa kriterijima za ocjenu ponuda iz Javnog poziva, o čemu će sačiniti izvještaj, te isti dostaviti direktoru Fonda.

U zavisnosti od isplativosti i kvaliteta pristiglih, prihvatljivih i ocijenjenih ponuda, direktor Fonda donosi odluku o izboru najpovoljnije ponude.

Fond zaključuje ugovor sa ponuđačem čija je ponuda odabrana kao najpovoljnija.



DIREKTOR
[Signature]
Dr. sci. oec. Fuad Čibukčić

Broj: 01-04-2-4188/2018

Sarajevo, 11.10.2018. godine